

## OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO NAJMU LOKALU – SALI TRENINGOWEJ

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przeznacza do najmu na okres 3 lat lokal o łącznej powierzchni 200,71 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Krytej Pływalni „Delfin,” położonej przy Al. Chopina 10 we Włocławku.

|   |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Powierzchnia nieruchomości                                | 200,71 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Opis nieruchomości i wyposażenia                          | <p>Lokal składa się z pomieszczeń oznaczonych na planie symbolami:</p> <p>004 - komunikacja 9,98 m<sup>2</sup>.<br/>021 - szatnia damska 10,58 m<sup>2</sup>.<br/>022+023 - WC + natryski 12,44 m<sup>2</sup><br/>024 - szatnia 17,1 m<sup>2</sup>.<br/>025 + 026 - WC + natryski 12,19 m<sup>2</sup><br/>027 - magazyn 10,36 m<sup>2</sup><br/>028 - sala ćwiczeń 116,71 m<sup>2</sup><br/>030 - WC 3,16 m<sup>2</sup><br/>031 - pokój instruktorski 8,28 m<sup>2</sup></p> <p><b>Łączna powierzchnia 200,71 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Ściany i sufit pomalowane farbą w kolorze białym. Na podłodze ułożono płytki gresowe. Okna aluminiowe, z szybami zespolonymi.</p> <p>Wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- klimatyzator DAIKIN - 2 szt.</li><li>- sterownik klimatyzatora DAIKIN BRC1E53C7 - 2 szt.</li><li>- dozownik do mydła - 3 szt.</li><li>- lustro nr: OSiR/SN-L/III/22/43/71-76/KP - 6 szt.</li><li>- ławka nr: OSiR/SN-L/IX/03/05/31-34/KP - 7 szt.</li><li>- kosz na śmieci - 5 szt.</li><li>- zasłona prysznicowa - 4 szt.</li><li>- uchwyt (pojemnik na papier toaletowy) nr: OSiR/SN-L/III/46/78/111-114/KP - 4 szt.</li><li>- materac nr: OSiR/SN-L/VIII/08/15/21/HS - 2 szt.</li><li>- listwa z wieszakami - 10 szt.</li><li>- lampa nad lustrem - 5 szt.</li></ul> |
| 3 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przedmiot najmu z przeznaczeniem do prowadzenia zajęć sportowych judo oraz innych sportów walki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Termin umowy                                              | Czas trwania umowy najmu 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Wysokość czynszu                                          | Minimalna stawka wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu (200,71 m <sup>2</sup> ) wynosi 7,00 zł netto plus podatek VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Stan techniczny pomieszczeń                               | Dobry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | W opłacie czynszowej z tytułu najmu uwzględniono: opłaty za korzystanie z wody, odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie oraz energii elektrycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Terminy wnoszenia opłat                                                                                       | Miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Najem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Okres związania ofertą                                                                                        | 30 dni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | Forma przetargu                                                                                               | Przetarg ustny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Warunki uczestnictwa w przetargu ustnym                                                                       | <p>13.1. Zapoznanie się z regulaminem przetargu, złożenie oświadczenia, o którym mowa w ogłoszeniu, oraz wpłacenie wadium w wysokości 2000,00 (dwa tysiące) złotych. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na rachunku OSiR we Włocławku o numerze <b>89 1020 5170 0000 1202 0067 6510</b>, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu.</p> <p>13.2. Dodatkowo przystępujący do przetargu ustnego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające minimum 5 letnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć w zakresie szkolenia sportowego dzieci i młodzieży jako podmiot zarejestrowany na terenie Gminy Miasto Włocławek.</p> <p>13.3. Posiadać wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia zajęć z rekreacyjnego uprawiania sportu i początkowego etapu szkolenia w sporcie wyczynowym.</p> <p>13.4. Dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie i kwalifikacje należy złożyć w dniu przetargu w formie oryginału lub kopii poświadczonej: „za zgodność oryginałem” wraz z Oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 1 do „Ogłoszenia”.</p> |
| 14 | Żądane dokumenty                                                                                              | Przed otwarciem przetargu, okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz złożenie oświadczenia, o zapoznaniu się z regulaminem oraz zapisami umowy najmu jak również stanem technicznym przedmiotu najmu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15 | Miejsce i termin przetargu ustnego                                                                            | <b>03 grudnia 2025 r., godz. 11.00, Al. Chopina 8, 87 - 800 Włocławek, sala konferencyjna.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Informacja dotycząca oględzin lokalu przeznaczanego do najmu | Od poniedziałku do piątku w godz. 09.00-15.00 w sekretariacie OSiR przy Al. Chopina 8, 87 - 800 Włocławek, tel.: 54 413 07 00                                                                                |
| 17 | Informacje dodatkowe                                         | Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą dokonania przez Dyrektora OSiR we Włocławku lub innej osoby, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, ostatecznego wyboru oferenta, który zaoferował najwyższą cenę. |

**Dyrektor**  
 Ośrodka Sportu i Rekreacji  
 we Włocławku  
*Anna Szczęsna*