

Umowa nr

zawarta we Włocławku w dniu 2025 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek
reprezentowaną przez Annę Szczęsną – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....,

zwaną dalej **Najemcą**

o następującej treści :

§ 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy, a Najemca bierze do używania, lokal użytkowy stanowiący salę treningową przeznaczoną do nauki sportów walki w tym judo, wraz z zapleczem znajdujący się w budynku Krytej Pływalni „Delfin”, wybudowanym na działce ewidencyjnej nr 35/12, obręb Włocławek KM 107, przy Al. Chopina 10, 87-800 Włocławek, o powierzchni użytkowej 200,71 m², zwany dalej **salą treningową**.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że sala treningowa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Sala treningowa zostanie wydana Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Powyższy protokół zawiera opis stanu technicznego sali treningowej, w tym rodzaj i stan techniczny instalacji i urządzeń znajdujących się w sali treningowej. Stan sali treningowej opisany w protokole będzie stanowił podstawę do rozliczeń Stron po zakończeniu umowy najmu i po zwrocie sali treningowej przez Najemcę.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania wizji sali treningowej, w szczególności w celu przeprowadzenia kontroli właściwej eksploatacji sali treningowej, sprawdzenia stanu technicznego, dokonania pomiarów lub sporządzenia inwentaryzacji budynku, w którym znajduje się sala treningowa.

§ 3.

1. Sala treningowa przeznaczona jest wyłącznie do prowadzenia działalności nie kolidującej ze statutem OSiR we Włocławku.

2. Każdorazowa zmiana przeznaczenia sali treningowej, o którym mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

3. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego umieszczać szyldów, plakatów, napisów i innych oznaczeń Najemcy na nieruchomości (poza salą treningową), a w przypadku części wspólnych nieruchomości – również bez uprzedniej zgody właściciela nieruchomości. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nośników reklamowych, reklam, szyldów oraz do usunięcia z szyb wynajmowanej sali treningowej wszystkich folii reklamowych, napisów oraz pozostawienia czystych szyb bez żadnych naklejek od wewnątrz, jak i na zewnątrz sali treningowej.

§ 4.

Poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa, Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania sali treningowej z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do prowadzenia w niej wyłącznie działalności określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa,
- 2) dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny sali treningowej, utrzymania w sali treningowej porządku i czystości oraz jej okresowego odnawiania,
- 3) niedokonywania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego jakichkolwiek zmian trwale ingerujących w substancję, sali treningowej lub budynku, w którym sala się znajduje, w szczególności wymiany witryn, okien, drzwi, przebudowy otworów oraz trwałej przebudowy układu wnętrza,
- 4) niedokonywania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego zmian w sali treningowej.
- 5) nieoddawania sali treningowej w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
- 6) pisemnego powiadomienia Wynajmującego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej lub o dokonaniu innej czynności, której skutkiem będzie zmiana osoby Najemcy - w terminie 7 dni od dnia ich dokonania,
- 7) przestrzegania regulaminów obowiązujących w OSiR we Włocławku,
- 8) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, jeżeli dla dokonania danej czynności przez Najemcę takie pozwolenia będą konieczne,
- 9) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących bieżących napraw:

- 1) konserwacji i napraw podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych, okładzin ceramicznych i szklanych (jeśli znajdują się w sali treningowej),
- 2) napraw okien i drzwi, zamków, zamknięć oraz wbudowanych mebli (jeśli znajdują się w sali treningowej),
- 3) uzupełniania i oszklenia drzwi i okien, oraz oświetlenia w sali treningowej,
- 4) odnawiania sali treningowej gwarantującego jej utrzymanie w należytej czystości, w tym malowania całej sali treningowej oraz naprawy tynków,

2. Przeprowadzenie przez Najemcę remontu sali treningowej oraz prac, o których mowa w ust. 1 pkt 3), 6) i 7) wymaga podpisania „Porozumienia remontowego” z Wynajmującym, chyba że stosownie do postanowień zawartych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, remont lub naprawa ma charakter nagły.

3. „Porozumienie remontowe”, o którym mowa w ust. 2, powinno być podpisane przez Strony w terminie 21 dni od chwili uzyskania przez Wynajmującego wszelkich zgód, pozwoleń i innych wymaganych przez prawo dokumentów, umożliwiających Najemcy rozpoczęcie prac remontowych.

4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może dokonywać w sali treningowej istotnych zmian ani jakichkolwiek ulepszeń.

§ 6.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dołożenia wszelkiej staranności w celu zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania sali treningowej, ciepłej i zimnej wody. Ponadto, zobowiązany jest do wykonania pozostałych napraw sali treningowej i znajdujących się w niej urządzeń, które nie obciążają Najemcy, chyba że urządzenia te zostały zainstalowane przez Najemcę we własnym zakresie na jego koszt.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji doprowadzających media do sali treningowej, spowodowanej działaniami Najemcy.

3. Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się w sali treningowej. Zabezpieczenie sali treningowej przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się w sali treningowej od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§ 7.

1. W przypadku konieczności dokonania w sali treningowej lub budynku napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest, po uprzednim powiadomieniu go przez Wynajmującego co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem ww. prac, umożliwić swobodny dostęp do sali treningowej
2. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie nagła i nieprzewidziana potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca niezwłocznie na piśmie powiadomi o tym Wynajmującego. W wypadku zaniechania tego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek biernego zachowania się Najemcy. O ile to możliwe, Strony niniejszej umowy uzgodnią na piśmie termin wykonania naprawy przez Wynajmującego. W przypadku niewykonania tych napraw przez Wynajmującego pomimo upływu uzgodnionego przez Strony na piśmie terminu ich wykonania, Najemca może wykonać we własnym zakresie konieczne naprawy na koszt Wynajmującego. W takiej sytuacji Najemca według swego wyboru może żądać zapłaty na jego rzecz należności powstałej z tego tytułu lub zaliczyć ją na poczet opłat czynszowych. Rozliczenie nakładów poniesionych przez Najemcę następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Wynajmującego, określającego zakres i wartość wykonanych robót.
3. W przypadku awarii, Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia sali treningowej Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie, w celu dokonania niezbędnej naprawy.
4. Za czas wyłączenia sali treningowej z użytkowania z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemcy przysługuje odpowiednie obniżenie czynszu najmu oraz opłat dodatkowych. Ustalenie w powyższym zakresie powinno być dokonane przez Wynajmującego najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia złożenia przez Najemcę odpowiedniego wniosku. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może jednak ulec przedłużeniu do dwóch miesięcy w sytuacjach szczególnie skomplikowanych - w takim wypadku Wynajmujący jest zobowiązany zawiadomić o tym Najemcę z podaniem przyczyny przedłużenia terminu rozpatrzenia jego wniosku.

§ 8.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości brutto: zł (słownie: zł),
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie z góry od dnia r.
3. Opłatę czynszową, o której mowa w ust. 1, Najemca dokonuje na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Datą zapłaty jest data jej uznania przez Bank prowadzący rachunek Wynajmującego.



4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy, a także do ich przesyłania za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

5. Opóźnienie w zapłacie czynszu najmu oraz opłat, o których mowa w ust. 1, przekraczające dwa pełne okresy płatności stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu przez Wynajmującego bez zachowania terminów wypowiedzenia, po uprzednim udzieleniu Najemcy na piśmie dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległości.

6. W przypadku nie uiszczenia czynszu, o którym mowa w ust. 1 w terminie określonym w ust.3, Wynajmującemu przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia.

7. W przypadku zalegania lub opóźniania się przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz równowartość kwoty 40 euro na zasadach i warunkach określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych a także zwrot poniesionych kosztów, o którym mowa w art. 10 ust. 2 powołanej ustawy, następnie na czynsz i opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności - na czynsz i opłaty bieżące.

8. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu do dnia zwrotu przedmiotu najmu – sali treningowej były Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu odszkodowania w wysokości równej opłatom, jakie obowiązywały w czasie trwania umowy najmu, z uwzględnieniem zmian w tym zakresie. Dodatkowo Wynajmującemu przysługiwać będzie roszczenie z tytułu posiadania rzeczy na podstawie odpowiedzialności kontraktowej, jak i w oparciu o przepisy o ochronie własności.

§ 9.

1. Czynsz najmu określony w § 8 ust. 1 niniejszej umowy podlega corocznej waloryzacji. Zmiana wysokości czynszu następuje za jednomiesięcznym pisemnym powiadomieniem Najemcy przez Wynajmującego – zmiana wysokości czynszu w tym trybie nie stanowi zmiany warunków umowy.

2. Zmiana czynszu, o której mowa w ust. 1, następuje nie częściej niż raz w roku i dokonywana jest w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 10.

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony **od dnia** r. **do dnia** r.

2. Przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta Najemca może złożyć wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony.



§ 11.

1. W przypadkach, gdy Najemca :

- 1) używa salę treningową w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia w budynku przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać sali treningowej w taki sposób, lub
- 2) zaniedbuje salę treningową do tego stopnia, że zostaje ona narażona na zniszczenie, lub
- 3) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi, lub
- 4) pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Wynajmującego przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym, lub
- 5) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu lub opłat dodatkowych i zachodzą przesłanki z § 8 ust. 5 niniejszej umowy,

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia. Prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przysługuje Wynajmującemu także w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

2. Wynajmujący może ponadto rozwiązać umowę za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:

- 1) zaniedbał obowiązku powiadomienia Wynajmującego, o którym mowa w § 4 pkt 6) niniejszej umowy,
- 2) zaniedbał obowiązku powiadomienia Wynajmującego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy i nie dokonał niezbędnych napraw, wynikających z nagłej i nieprzewidzianej potrzeby,
- 3) korzysta z sali treningowej nie przestrzegając postanowień umowy oraz przepisów prawa,
- 4) nie rozpoczął działalności w sali treningowej w terminie określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
- 5) nie dochował obowiązków określonych w § 4 pkt 1) - 4) niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy Najemca oddał salę treningową w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący rozwiązuje niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.

4. W przypadku, gdy Najemca prowadzi działalność handlową, w tym promocyjną i informacyjną, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia, Wynajmujący rozwiązuje niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.

5. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia Stron.



6. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1-4 wymaga zachowania formy pisemnej (pod rygorem nieważności) i doręczenia drugiej Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 12.

1. Najemca, personel Najemcy, a także wszelkie podmioty i osoby świadczące niezależnie usługi lub sprzedające towary w sali treningowej Najemcy nie mogą dopuszczać się działań lub zaniedbań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne lub narodowość.

2. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.

3. W przypadku stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień ust.1, w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu lub powtarzającymi się skargami, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. Przypadki naruszenia postanowień ust.1 mogą być potwierdzone przez organizacje pozarządowe, działające w tym zakresie w porozumieniu z Wynajmującym.

5. Wynajmujący ma prawo do zbierania oraz przekazywania Najemcy skarg i uwag mieszkańców miasta Włocławek jak również innych osób, które uważają, że w sali treningowej Najemcy doszło lub dochodzi do przypadków dyskryminacji. Najemca dołoży wszelkich starań, w celu udzielenia odpowiedzi na przekazane skargi.

6. Ponadto, Najemca dołoży wszelkich starań w celu :

1) przeszkolenia personelu w zakresie znajomości klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w niniejszej umowie najmu lokalu użytkowego stanowiącego salę treningową judo wraz z zapleczem, a także pojęcia dyskryminacji bezpośredniej oraz pośredniej i ich zastosowania w sytuacjach oferowanych usług,

2) zapoznania osób niezależnie świadczących usługi w sali treningowej Najemcy z podstawowymi zasadami klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w niniejszej umowie.

7. Najemca zobowiązuje się do umieszczenia w regulaminie (w przypadku, gdy najemca posiada regulamin), na głównej stronie internetowej Najemcy (w przypadku, gdy Najemca posiada stronę internetową) oraz w widocznym miejscu w sali treningowej deklaracji niedyskryminacji zgodnej z postanowieniami niniejszego paragrafu¹.

1 „Niniejszym, w imieniu własnym i _____ (nazwa firmy) deklarujemy, że nasza firma przyjmuje i stosuje przyjęte przez Miasto zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa (kolor skóry), pochodzenie etniczne lub narodowość, mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające



2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone prawidłowo.
3. Pismo przesłane drugiej Stronie na adres określony w ust. 1 awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone prawidłowo.

§ 15.

1. W przypadku niezapłacenia przez Najemcę należności z tytułu ewentualnych kosztów remontu jego obciążających oraz z tytułu opóźnienia w zapłacie czynszu lub opłat, o których mowa w § 8 ust. 1 i wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z sali treningowej, Wynajmującemu przysługuje prawo zastawu na rzeczach Najemcy wniesionych do sali treningowej przez Najemcę.
2. W razie nieuiszczenia w terminie należności, o których mowa w ust. 1, Wynajmujący ma prawo sprzedać rzeczy będące przedmiotem zastawu po upływie trzech miesięcy od dnia objęcia ich w posiadanie i zaliczenia uzyskanych z tego tytułu kwot na poczet zadłużenia Najemcy. Ewentualna nadwyżka będzie podlegać zwrotowi na rzecz Najemcy.
3. Objęcie rzeczy będących przedmiotem zastawu przez Wynajmującego w posiadanie będzie dokonane w obecności Najemcy i z czynności tej zostanie sporządzony protokół ustalający wartość poszczególnych rzeczy. Objęcie w posiadanie ruchomości może nastąpić także pod nieobecność Najemcy, który nie stawiał się mimo prawidłowego zawiadomienia go o przedmiotowej czynności.

§ 16.

1. Najemca zobowiązuje się do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z oświadczeniem, którego przykładowy wzór stanowi **załącznik 2** do niniejszej umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, Najemca złoży w formie aktu notarialnego w terminie 10 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy, co stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, ponosi Najemca. Wynajmujący zwraca najemcy połowę wydatków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w formie zaliczenia na poczet czynszu.
4. W przypadku zmiany osoby Najemcy dokonanej na wniosek dotychczasowego Najemcy, koszty zawarcia kolejnego aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, obciążają w całości Najemcę sali treningowej.

§ 17.



W przypadku, gdy Najemca jest osobą fizyczną i wywiązuje się z obowiązków umownych, ma prawo za pisemną zgodą Wynajmującego wskazać w trakcie trwania najmu:

- 1) inne osoby, z którymi zostanie zawarta umowa współnajmu na dotychczasowych warunkach,
- 2) następcę prawnego wstępującego w stosunek najmu z Wynajmującym na wypadek śmierci Najemcy, na warunkach dotychczasowych.

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Strony wyłączają możliwość przedłużenia umowy po upływie terminu oznaczonego w umowie albo w wypowiedzeniu, o którym mowa w art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 21.

Załączniki przywołane w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 22.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

§ 23.

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2019 poz. 1781), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902). Ze strony

Wynajmującego osobą odpowiedzialną merytorycznie za realizację niniejszej umowy jest

3. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

4. Najemca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: *(odpowiednie należy zaznaczyć)*

jest dużym przedsiębiorcą

nie jest dużym przedsiębiorcą

w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

5. Wynajmujący działając w imieniu Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku oświadcza, że Gmina Miasto Włocławek jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

W załączeniu:

1. załącznik nr 1 do umowy najmu
2. załącznik nr 2 do umowy najmu

Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji
we Włocławku

Anna Szczęsna

Załącznik nr 1

Do umowy najmu na lokal – sala treningowa

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY SALI TRENINGOWEJ

Sporządzony w dniu 2025 r. o godz. we Włocławku, na okoliczność przekazania lokalu stanowiącego salę treningową judo z zapleczem znajdującego się w budynku Krytej Pływalni „Delfin” – Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy Al.Chopina 10 we Włocławku.

§1. Strony umowy

1. Wynajmujący:
(nazwa / imię i nazwisko, adres, NIP / REGON)

2. Najemca:
(nazwa / imię i nazwisko, adres, NIP / REGON)

§2. Przedmiot przekazania

Wynajmujący przekazuje Najemcy lokal stanowiący salę treningową judo z zapleczem o powierzchni **200,71 m²**, znajdujący się w budynku Krytej Pływalni „Delfin”.

Sala treningowa posiada:

– ściany i sufit pomalowane farbą w kolorze białym,

wyposażenie:
.....

§3. Stan techniczny sali treningowej

Obie Strony potwierdzają, iż stan techniczny sali treningowej jest zgodny ze stanem faktycznym, udokumentowanym w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu, zawierającym dokumentację fotograficzną sali treningowej w chwili przekazania.

§4. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy protokół stanowi integralną część umowy najmu.
2. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

Najemca:

Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji
we Włocławku

Anna Szczesna

Załącznik nr 2 do umowy najmu:

(Treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego
o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc)

§1.

Stawiający oświadcza, że w dniu zawarł z **Gminą Miasto Włocławek** umowę najmu nr..... w treści, której zobowiązał się zwrócić **Gminie Miasto Włocławek** lokal o powierzchni ogólnej 200,71 m², usytuowany w budynku Krytej Pływalni „Delfin” przy Al. Chopina 10, 87-800 Włocławek, wybudowany na działce ewidencyjnej nr 35/12, obręb Włocławek KM 107, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu przedmiotowej umowy najmu.

§2.

Pan/Pani oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania lokalu opisanego w § 1, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest rozwiązanie umowy najmu lub jej wygaśnięcie wskutek upływu czasu na jaki została zawarta. -----

§3.

Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Włocławek czynszu brutto, wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w ich płatności w terminie do 10-tego każdego miesiąca, oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności i co do każdego z tych zobowiązań, poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej siedmiokrotność sumy: czynszu brutto (który w dniu złożenia niniejszego oświadczenia wynosi zł), stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest upływ wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub opłat za energię elektryczną, lub upływ terminu zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Gmina Miasto Włocławek będzie mogło wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.

Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji
we Włocławku

Anna Szczepańska