

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Najem sali treningowej w budynku Krytej Pływalni „Delfin” we Włocławku

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, działając na podstawie art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) ogłasza przetarg pisemny ofertowy na najem sali treningowej przeznaczonej do prowadzenia zajęć sportowych.

1. Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu jest sala treningowa o powierzchni 200,71 m², zlokalizowana w budynku Krytej Pływalni „Delfin” przy Al. Chopina 10, 87-800 Włocławek. Sala stanowi lokal usytuowany w obiekcie sportowym pozostającym w trwałym zarządzie OSiR we Włocławku i jest przeznaczona do prowadzenia działalności sportowej ze szczególnym uwzględnieniem zajęć w zakresie sztuk walki.

1.1. Przedmiot najmu wyposażony jest w:

- a) klimatyzator DAIKIN - 2 szt.
- b) sterownik klimatyzatora DAIKIN - 2 szt.
- c) dozownik do mydła - 3 szt.
- d) lustro - 6 szt.
- f) ławka - 7 szt.
- g) kosz na śmieci - 5 szt.
- h) zasłona prysznicowa - 4 szt.
- i) uchwyty (pojemniki na papier toaletowy) - 4 szt.
- j) materac - 2 szt.
- k) listwa z wieszakami - 10 szt.
- l) lampa nad lustrem - 5 szt.

2. Przeznaczenie lokalu i zasady użytkowania

Sala może być wykorzystywana wyłącznie:

- a) do organizacji zajęć sportowych,
- b) do prowadzenia treningów indywidualnych lub grupowych,
- c) do działalności szkoleniowej

2.1. Działalność najemcy musi być zgodna z przeznaczeniem obiektu i nie może zakłócać funkcjonowania Krytej Pływalni „Delfin”.

3. Okres najmu

3.1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.



4. Cena wywoławcza

4.1. cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

7,00 zł netto (plus VAT według obowiązujących stawek) za 1m² powierzchni.

5. Kryteria oceny ofert

5.1. Oferty zostaną ocenione według następujących kryteriów:

a) cena najmu – max 50 pkt. (50%)

b) ocena punktowa:

c) (oferta najniższa / oferta badana) × 50 pkt

d) doświadczenie w prowadzeniu działalności szkoleniowej/treningowej – max 50 pkt. (50%)

maksymalnie – 50 punktów.

f) sposób oceny:

Doświadczenie w latach	Punkty
20 lat i więcej	50 pkt
15 lat i więcej (mniej niż 20 lat)	40 pkt
10 lat i więcej (mniej niż 15 lat)	25 pkt
5 lat i więcej (mniej niż 10 lat)	15 pkt
1 rok i więcej (mniej niż 5 lat)	5 pkt
poniżej 1 roku	0 pkt

5.4. punkty przyznawane będą za:

a) prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze sportu;

b) prowadzenie sekcji, klubu,

c) prowadzenie zajęć sportowych w zakresie sztuk walki,

d) działalność instruktora lub trenera

5.5. Ocena odbędzie się na podstawie materiałów przedstawionych przez oferenta (dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze sportu, potwierdzające prowadzenie zajęć sportowych, licencje trenerskie, inne równoważne dokumenty).

6. Warunki udziału w przetargu

6.1. Do przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, którzy:

a) złożą do dnia 30.12.2025 r., do godziny 9:45, ofertę pisemną w zamkniętej kopercie oznaczoną napisem:

„Przetarg ofertowy – najem sali treningowej – Kryta Pływalnia Delfin” (nie otwierać do dnia 30.12.2025 r. do godz. 10:00).

6.2. Dołączą:

- a) formularz ofertowy z proponowaną miesięczną cenę netto z 1m2 powierzchni Przedmiotu Najmu,
- c) opis planowanej działalności,
- d) dokumenty potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu działalności szkoleniowej, certyfikaty lub licencje, kwalifikacje kadry trenerskiej i osiągnięcia sportowe w tym odniesione sukcesy w sportach walki oraz inne równoważne dokumenty nie wymienione w ogłoszeniu.

6.3. Wnioską wadium w wysokości 2000,00 zł, na rachunek:

OSiR Włocławek – nr konta: **89 1020 5170 0000 1202 0067 6510** z dopiskiem

„Wadium – przetarg sala treningowa Delfin, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu.

6.4. Złożą oświadczenia o:

- a) akceptacji regulaminu przetargu,
- b) zapoznaniu się ze stanem technicznym sali,
- c) prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem obiektu.

7. Termin składania ofert

7.1. Oferty należy składać w sekretariacie OSiR we Włocławku, Al. Chopina 8, w terminie do dnia **30.12.2025 r. do godz. 9:45**

8. Termin otwarcia ofert

8.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.12.2025** o godzinie 10:00 w siedzibie OSiR.

8.2. Oferenci mogą być obecni podczas otwarcia ofert

9. Informacje dodatkowe

9.1. Wadium przepada na rzecz OSiR w przypadku uchylenia się zwycięzcy od podpisania umowy.

9.2. OSiR może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

9.3. Z projektem umowy, warunkami najmu oraz harmonogramem udostępnienia sali można zapoznać się w siedzibie OSiR od poniedziałku do piątku w godz. 9:00–14:00.

9.4. Oględzin sali można dokonać po wcześniejszym umówieniu: tel. 544130700, e-mail: **sekretariat@osir.wloclawek.pl**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku

DYREKTOR

Anna Szczesna