

Umowa nr

zawarta we Włocławku w dniu 2025 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek
reprezentowaną przez Annę Szczęsną – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji
zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zwaną dalej **Najemcą**

o następującej treści :

§ 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy, a Najemca bierze w najem, lokal użytkowy stanowiący salę treningową przeznaczoną do zajęć sportowych w tym sportów walki wraz z zapleczem w budynku Krytej Pływalni „Delfin”, wybudowanym na działce ewidencyjnej nr 35/12, obręb Włocławek KM 107, przy Al. Chopina 10, 87-800 Włocławek o powierzchni ogólnej 200,71 m², zwany dalej **przedmiotem najmu**.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomości w tym przedmiot najmu, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Powyższy protokół zawiera opis stanu technicznego przedmiotu najmu w tym rodzaj i stan techniczny instalacji i urządzeń. Stan przedmiotu najmu opisany w protokole będzie stanowił podstawę do rozliczeń Stron po zakończeniu umowy najmu i po zwrocie przedmiotu najmu przez Najemcę.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania wizji przedmiotu najmu, w szczególności w celu przeprowadzenia kontroli właściwej eksploatacji przedmiot najmu, sprawdzenia stanu technicznego, dokonania pomiarów lub sporządzenia inwentaryzacji budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu.



§ 3.

1. Przedmiot najmu przeznaczony jest wyłącznie do prowadzenia działalności nie kolidującej ze statutem OSiR we Włocławku.
2. Każdorazowa zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu o którym mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, umieszczać szyldów, plakatów, napisów i innych oznaczeń Najemcy na nieruchomości, a w przypadku części wspólnych nieruchomości – również bez uprzedniej zgody właściciela nieruchomości. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nośników reklamowych, reklam, szyldów oraz do usunięcia z szyb wynajmowanego przedmiotu najmu wszystkich folii reklamowych, napisów oraz pozostawienia czystych szyb bez żadnych naklejek od wewnątrz, jak i na zewnątrz przedmiot najmu

§ 4.

Poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do prowadzenia w niej wyłącznie działalności określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa,
- 2) dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny przedmiotu najmu, utrzymania w przedmiocie najmu porządku i czystości oraz jej okresowego odnawiania,
- 3) niedokonywania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego jakichkolwiek zmian trwałe ingerujących w przedmiot najmu lub budynku, w którym sala się znajduje, w szczególności wymiany witryn, okien, drzwi, przebudowy otworów oraz trwałej przebudowy układu wnętrza,
- 4) niedokonywania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego zmian w przedmiocie najmu
- 5) nieoddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
- 6) pisemnego powiadomienia Wynajmującego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej lub o dokonaniu innej czynności, której skutkiem będzie zmiana osoby Najemcy - w terminie 7 dni od dnia ich dokonania,
- 7) przestrzegania regulaminów obowiązujących w OSiR we Włocławku,
- 8) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, jeżeli dla dokonania danej czynności przez Najemcę takie pozwolenia będą konieczne,



9) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących bieżących napraw:
 - 1) konserwacji i napraw podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych, okładzin ceramicznych i szklanych (jeśli znajdują się w przedmiocie najmu)
 - 2) napraw okien i drzwi, zamków, zamknięć oraz wbudowanych mebli (jeśli znajdują się w przedmiocie najmu),
 - 3) uzupełniania i oszklenia drzwi i okien oraz oświetlenia w przedmiocie najmu,
 - 4) odnawiania przedmiotu najmu gwarantującego jej utrzymanie w należytej czystości, w tym malowania całego przedmiotu najmu oraz naprawy tynków.

§ 6.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dołożenia wszelkiej staranności w celu zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania przedmiotu najmu ciepłej i zimnej wody. Ponadto, zobowiązany jest do wykonania pozostałych napraw przedmiotu najmu i znajdujących się w niej urządzeń, które nie obciążają Najemcy, chyba że urządzenia te zostały zainstalowane przez Najemcę we własnym zakresie na jego koszt.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji doprowadzających media do przedmiotu najmu, spowodowanej działaniami Najemcy.
3. Wynajmujący nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się w przedmiocie najmu. Zabezpieczenie przedmiotu najmu przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się w przedmiocie najmu od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

§ 7.

1. W przypadku konieczności dokonania w przedmiocie najmu lub budynku napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest, po uprzednim powiadomieniu go przez Wynajmującego co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem ww. prac, umożliwić swobodny dostęp do przedmiotu najmu.



2. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie nagła i nieprzewidziana potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca niezwłocznie na piśmie powiadomi o tym Wynajmującego. W wypadku zaniechania tego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek biernego zachowania się Najemcy. O ile to możliwe Strony niniejszej umowy uzgodnią na piśmie termin wykonania naprawy przez Wynajmującego. W przypadku niewykonania tych napraw przez Wynajmującego, pomimo upływu uzgodnionego przez Strony na piśmie terminu ich wykonania, Najemca może wykonać we własnym zakresie konieczne naprawy na koszt Wynajmującego. W takiej sytuacji Najemca według swego wyboru może żądać zapłaty na jego rzecz należności powstałej z tego tytułu lub zaliczyć ją na poczet opłat czynszowych. Rozliczenie nakładów poniesionych przez Najemcę następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Wynajmującego, określającego zakres i wartość wykonanych robót.

3. W przypadku awarii Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia przedmiotu najmu Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie, w celu dokonania niezbędnej naprawy.

4. Za czas wyłączenia przedmiotu najmu z używania, z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemcy przysługuje odpowiednie obniżenie czynszu najmu oraz opłat dodatkowych. Ustalenie w powyższym zakresie powinno być dokonane przez Wynajmującego najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia złożenia przez Najemcę odpowiedniego wniosku. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może jednak ulec przedłużeniu do dwóch miesięcy w sytuacjach szczególnie skomplikowanych - w takim wypadku Wynajmujący jest zobowiązany zawiadomić o tym Najemcę z podaniem przyczyny przedłużenia terminu rozpatrzenia jego wniosku.

§ 8.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości brutto: zł (słownie: zł),
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie z góry od dnia r.
3. Opłatę czynszową, o której mowa w ust. 1, Najemca dokonuje na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Datą zapłaty jest data jej uznania przez Bank prowadzący rachunek Wynajmującego.



4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy, a także do ich przesyłania za pośrednictwem poczty elektronicznej na: adres:

5. Opóźnienie w zapłacie czynszu najmu oraz opłat, o których mowa w ust. 1, przekraczające dwa pełne okresy płatności stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu przez Wynajmującego bez zachowania terminów wypowiedzenia, po uprzednim udzieleniu Najemcy na piśmie dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległości.

6. W przypadku nie uiszczenia czynszu, o którym mowa w ust. 1 w terminie określonym w ust.3 Wynajmującemu przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia.

7. W przypadku zalegania lub opóźniania się przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz równowartość kwoty 40 euro na zasadach i warunkach określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, a także zwrot poniesionych kosztów, o którym mowa w art. 10 ust. 2 powołanej ustawy, następnie na czynsz i opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności - na czynsz i opłaty bieżące.

8. W przypadku korzystania z przedmiotu najmu bez tytułu prawnego najemca będzie obciążony kosztami za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia wydania przedmiot najmu Wynajmującemu.

§ 9.

1. Czynsz najmu określony w § 8 ust. 1 niniejszej umowy podlega corocznej waloryzacji. Zmiana wysokości czynszu następuje z jednomiesięcznym pisemnym powiadomieniem Najemcy przez Wynajmującego – zmiana wysokości czynszu w tym trybie nie stanowi zmiany warunków umowy.

2. Zmiana czynszu, o której mowa w ust. 1, następuje nie częściej niż raz w roku i dokonywana jest w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.



§ 10.

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony **od dnia** r.
do dnia r.
2. Przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta Najemca może złożyć wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony.

§ 11.

1. W przypadkach, gdy Najemca :

- 1) używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia w budynku przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać przedmiotu najmu w taki sposób, lub
- 2) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że zostaje on narażona na zniszczenie, lub
- 3) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi, lub
- 4) pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Wynajmującego przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym, lub
- 5) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu lub opłat dodatkowych i zachodzą przesłanki z § 8 ust. 5 niniejszej umowy,

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia. Prawo do rozwiązywania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przysługuje Wynajmującemu także w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

2. Wynajmujący może ponadto rozwiązać umowę za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca:

- 1) zaniedbał obowiązku powiadomienia Wynajmującego, o którym mowa w § 4 pkt 6 niniejszej umowy,
- 2) zaniedbał obowiązku powiadomienia Wynajmującego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy i nie dokonał niezbędnych napraw, wynikających z nagłej i nieprzewidzianej potrzeby,
- 3) korzysta z przedmiotu najmu nie przestrzegając postanowień umowy oraz przepisów prawa,
- 4) nie rozpoczął działalności w przedmiocie najmu w terminie określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
- 5) nie dochował obowiązków określonych w § 4 pkt 1) 4) niniejszej umowy.



3. W przypadku, gdy Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący rozwiązuje niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
4. W przypadku, gdy Najemca prowadzi działalność handlową, w tym promocyjną i informacyjną, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia, Wynajmujący rozwiązuje niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
5. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia Stron.
6. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1-4 wymaga zachowania formy pisemnej (pod rygorem nieważności) i doręczenia drugiej Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 12.

1. Najemca, personel Najemcy, a także wszelkie podmioty i osoby świadczące niezależnie usługi lub sprzedające towary w przedmiocie najmu nie mogą dopuszczać się działań lub zaniedbań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne lub narodowość.
2. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.
3. W przypadku stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień ust. 1, w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu lub powtarzającymi się skargami, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Przypadki naruszenia postanowień ust. 1 mogą być potwierdzone przez organizacje pozarządowe, działające w tym zakresie w porozumieniu z Wynajmującym.
5. Wynajmujący ma prawo do zbierania oraz przekazywania Najemcy skarg i uwag mieszkańców miasta Włocławek jak również innych osób, które uważają, że w przedmiocie najmu Najemcy doszło lub dochodzi do przypadków dyskryminacji. Najemca dołoży wszelkich starań, w celu udzielenia odpowiedzi na przekazane skargi.



§ 13.

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Wynajmującego przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem jego prawidłowego używania. Podstawę do ustalenia stanu technicznego zwracanego przedmiot najmu stanowić będzie porównanie stanu przedmiotu najmu wynikającego z protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy i protokołu, o którym mowa w ust. 2.
2. Zwrot przedmiot najmu po zakończeniu niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony niniejszej umowy. W razie odmowy podpisania tego protokołu przez Najemcę, Najemcę obciążają wszelkie konsekwencje wynikające z treści protokołu podpisanego wyłącznie przez Wynajmującego.
3. Zwracany przedmiot najmu winny zostać opróżniony z wszelkich rzeczy należących do Najemcy pod rygorem ich usunięcia przez Wynajmującego na koszt Najemcy, o ile Najemca nie usunie ich z przedmiotu najmu w terminie najpóźniej jednego miesiąca od dnia wezwania go przez Wynajmującego. Po upływie tego terminu pozostawione w przedmiocie najmu rzeczy traktowane będą jako porzucone przez Najemcę.
4. Jeżeli Najemca zmienił lub ulepszył przedmiot najmu bez wymaganej zgody Wynajmującego, Wynajmujący w braku odmiennej umowy może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu przedmiotu najmu albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego. Podstawą obliczenia wartości nakładów poniesionych przez Najemcę w przedmiocie najmu będzie zakres zmian i wartość tych nakładów oparta na zatwierdzonym przez Wynajmującego kosztorysie.
5. Wynajmujący nie jest również zobowiązany do zwrotu Najemcy poniesionych przez niego nakładów mających na celu przystosowanie przedmiotu najmu do jej indywidualnych potrzeb.

§ 14.

1. Wszelkie pisma kierowane do Wynajmującego będą doręczane na adres :

OSiR , Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek,

zaś do Najemcy – na adres :

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone prawidłowo.



3. Pismo przesłane drugiej Stronie na adres określony w ust. 1 awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone prawidłowo.

§ 15.

1. W przypadku niezapłacenia przez Najemcę należności z tytułu ewentualnych kosztów remontu jego obciążających oraz z tytułu opóźnienia w zapłacie czynszu lub opłat, o których mowa w § 8 ust. 1 i wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu Wynajmującemu przysługuje prawo zastawu na rzeczach Najemcy wniesionych do przedmiot najmu przez Najemcę.

2. W razie nieuiszczenia w terminie należności, o których mowa w ust. 1, Wynajmujący ma prawo sprzedać rzeczy będące przedmiotem zastawu po upływie trzech miesięcy od dnia objęcia ich w posiadanie i zaliczenia uzyskanych z tego tytułu kwot na poczet zadłużenia Najemcy. Ewentualna nadwyżka będzie podlegać zwrotowi na rzecz Najemcy.

3. Objęcie rzeczy będących przedmiotem zastawu przez Wynajmującego w posiadanie będzie dokonane w obecności Najemcy i z czynności tej zostanie sporządzony protokół ustalający wartość poszczególnych rzeczy. Objęcie w posiadanie ruchomości może nastąpić także pod nieobecność Najemcy, który nie stawiał się mimo prawidłowego zawiadomienia go o przedmiotowej czynności.

§ 16.

1. Najemca zobowiązuje się do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z oświadczeniem, którego przykładowy wzór stanowi **załącznik 2** do niniejszej umowy.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, Najemca złoży w formie aktu notarialnego w terminie 10 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy, co stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Nie dostarczenie oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.

3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, ponosi Najemca. Wynajmujący zwraca najemcy połowę wydatków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w formie zaliczenia na poczet czynszu.



4. W przypadku zmiany osoby Najemcy dokonanej na wniosek dotychczasowego Najemcy, koszty zawarcia kolejnego aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, obciążają w całości Najemcę przedmiotu najmu.

§ 17.

W przypadku, gdy Najemca jest osobą fizyczną i wywiązuje się z obowiązków umownych, ma prawo za pisemną zgodą Wynajmującego wskazać w trakcie trwania najmu:

- 1) inne osoby, z którymi zostanie zawarta umowa współnajmu na dotychczasowych warunkach,
- 2) następcę prawnego wstępującego w stosunek najmu z Wynajmującym na wypadek śmierci Najemcy, na warunkach dotychczasowych.

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

Strony wyłączają możliwość przedłużenia umowy po upływie terminu oznaczonego w umowie albo w wypowiedzeniu, o którym mowa w art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 21.

Załączniki przywołane w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 22.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.



§ 23.

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2019 poz. 1781), dla których Administratorem Danych jest OSiR.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902). Ze strony Wynajmującego osobą odpowiedzialną merytorycznie za realizację niniejszej umowy jest

3. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

4. Najemca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: *(odpowiednie należy zaznaczyć)*

jest dużym przedsiębiorcą

nie jest dużym przedsiębiorcą

w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

5. Wynajmujący działając w imieniu Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku oświadcza, że Gmina Miasto Włocławek jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załączniki:

1. załącznik nr 1 do umowy najmu - protokołu zdawczo-odbiorczy
2. załącznik nr 2 do umowy najmu - przykładowy wzór zobowiązania Najemcy poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

DYREKTOR

 Anna Szczesna