

ZAŁĄCZNIK NR 2

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI

PO.2015.1.2026

nr

zawarta w dniu r. we Włocławku pomiędzy:

Miastem Włocławek – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji we Włocławku,

ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek,

NIP: 888-30-31-255,

reprezentowaną przez:

Annę Szczęsną – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji,

przy kontrasygnacie,

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
NIP:, REGON:

zwanym dalej „Najemcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania powierzchnię w obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku z przeznaczeniem na instalację automatów vendingowych.
2. Szczegółowy wykaz lokalizacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Powierzchnia jednej lokalizacji wynosi 1,1 m².
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany lokalizacji automatów w trakcie trwania umowy.

§ 2. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **16.04.2026 r. do dnia 30.04.2027 r.**

§ 3. CZYNSZ I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu miesięcznego zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, płatna będzie przelewem na konto PKO BP SA Oddział Włocławek nr **53 1020 5170 0000 1502 0009 0258** w terminie 14 dni na podstawie wystawionej faktury ustrukturyzowanej udostępnionej w Krajowym Systemie e-Faktur.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4. OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) instalacji, eksploatacji i serwisu urządzeń na własny koszt,
 - b) utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej,
 - c) zapewnienia bieżącego uzupełniania towaru,
 - d) stosowania produktów posiadających aktualne terminy przydatności,
 - e) zapewnienia płatności gotówkowych i bezgotówkowych,
 - f) utrzymania porządku wokół urządzeń.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz w mieniu Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy polisę OC.
4. Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem ani do używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 5. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia powierzchni w uzgodnionych lokalizacjach.
2. Zapewnienia dostępu do energii elektrycznej (bez zapewnienia wody).

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) uszkodzenie lub kradzież urządzeń,
 - b) przerwy w dostawie energii elektrycznej,
 - c) utracone korzyści Najemcy.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń.

§ 7. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zalegania z płatnościami,
 - b) naruszenia warunków umowy,
 - c) zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

§ 8. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Najemca nie ma prawa do roszczeń w przypadku zmiany lokalizacji urządzeń.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

