



Włocławek, 01.07.2026 r.

ZO.331.7.2026

Zapytanie ofertowe

Modernizacja sauny parowej na krytej pływalni Delfin

.....

Zamówienie jest udzielane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości niższej od kwoty 170 000 złotych dla Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku wprowadzonego Zarządzeniem nr 5/2026 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku z dnia 7 kwietnia 2026 roku.

I. Zamawiający

Miasto Włocławek - Ośrodek Sportu i Rekreacji
Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek
tel. +48 (054) 413-07-00
e-mail: sekretariat@osir.wloclawek.pl

Strona | 2

II. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane.

III. Wspólny słownik zamówień CPV

1. 45000000-7 – Roboty budowlane
2. 45211370-3 – Roboty budowlane w zakresie saun;
3. 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe;
4. 45320000-6 – Roboty izolacyjne;
5. 45431000-7 – Kładzenie płytek;
6. 45442110-1 – Malowanie;
7. 43327000-6 – Instalacje i wyposażenie obiektów sportowych oraz rekreacyjnych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje Modernizację sauny parowej na krytej pływalni Delfin zgodnie ze specyfikacją wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Szczegółowe zasady realizacji zamówienia wskazane zostały w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Projekcie umowy stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

VI. Wizja lokalna:

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej.
2. Wizja lokalna ma na celu wcześniejsze sprawdzenie warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, miejscem, zakresem i warunkami wykonania zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany będzie przesłać na adres mailowy zastepca@osirwloclawek.pl z minimum jednodniowym

wyprzedzeniem proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji. Zamawiający podkreśla, że wizja lokalna jest obowiązkowa i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej, wizja ma służyć okazaniu realizacji zamówienia. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół.

3. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-13:00.
4. Oferta Zamawiającego, który nie dopełnił obowiązku wskazanego w niniejszym rozdziale zostanie odrzucona zgodnie z postanowieniami rozdziału XVI pkt 2 ppkt 2.

VII. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 1.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1, została wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia (np. umowę spółki cywilnej wraz z aneksami lub umowę konsorcjum).

VIII. Kryteria wyboru i oceny ofert:

1. W niniejszym postępowaniu ustanawia się następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%.
2. Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$[CN/CR \times 100 \text{ pkt}] \times 100\%$$

P = ilość punktów badanej oferty
CN = najniższa oferowana cena
CR = cena oferty rozpatrywanej

3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, przy czym cena zaproponowana w ofertach dodatkowych nie może być wyższa od ceny zaproponowanej w ofercie pierwotnej.
4. Zamawiający przewiduje najpierw ocenę ofert pod kątem ceny, a następnie zbadanie czy Wykonawca, który złożył najtańszą ofertę nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.

IX. Termin i miejsce złożenia ofert:

1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 08.07.2026 r., do godz. 11.00.
2. Wypełniony formularz ofertowy należy złożyć drogą mailową na adres zamowienia@osirwloclawek.pl (skan oferty lub oferta podpisana elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

X. Termin realizacji umowy:

Do dnia 27.07.2026 r.

XI. Określenie warunków istotnych zmian zawartej umowy:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy zgodnej z Projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) zaistnieją okoliczności wynikające:
 - a) z wystąpienia siły wyższej,
 - b) innego nadzwyczajnego zdarzenia np. katastrofy budowlanej,
 - c) zmiany potrzeb Zamawiającego.
3. Zawarcia aneksu nie wymagają następujące zmiany:
 - 1) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 3) danych teleadresowych,
 - 4) danych rejestrowych,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

XII. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIII. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XIV. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

XV. Sposób obliczania ceny oferty:

1. Cenę oferty należy wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszelkie wartości określone w Formularzu ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenia – zgodnie z zasadami matematycznymi.
4. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XVI. Informacja dotycząca składania ofert:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania Ofertowego
 - 2) Wykonawca nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej, o której mowa w rozdziale VI,
 - 3) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji,
 - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania Ofertowego.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.
6. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zaleca się, aby strony były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
11. Oferta musi zawierać:
 - 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - 2) Oświadczenie z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 4,
 - 3) Kosztorys ofertowy przygotowany zgodnie z przedmiarem robót – załącznik nr 5.

12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
13. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, o czym niezwłocznie zawiadamia wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Dopuszcza się możliwość uzupełnienia oferty na wniosek Zamawiającego.
15. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę negocjacji, w celu ulepszenia treści oferty, przy czym uzyskane w wyniku negocjacji warunki realizacji zamówienia nie mogą być w żadnym elemencie mniej korzystne dla Zamawiającego od warunków wynikających z pierwotnie złożonej oferty.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie w przypadkach uzasadnionych.
18. Złożona przez Wykonawcę oferta musi zachować swoją ważność przez minimum 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert, pod rygorem odrzucenia złożonej oferty.
19. Wyniki rozstrzygnięcia postępowania zostaną zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.
20. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie, jednak w terminie do 30 dni licząc od dnia upłynięcia terminu składania ofert.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy o realizację przedmiotu niniejszego zapytania.
22. Ponieważ zakres zamówienia został określony na podstawie projektu budżetu, który na chwilę obecną nie został zatwierdzony, Zamawiający nie posiada wiedzy jaka kwota zostanie przeznaczona na finansowanie zamówienia. Dlatego też, Zamawiający zastrzega sobie prawo, na etapie zawierania umowy, do zmniejszenia zakresu zamówienia o 50% w stosunku do zakresu objętego Zapytaniem ofertowym. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany będzie do dokonania korekty ilościowej w Formularzu oferty oraz Formularzu cenowym.
23. Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej Administrator) jest:

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, nr telefonu +48 (054) 413-07-00, adres e-mail: sekretariat@osir.wloclawek.pl, w imieniu którego działa Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji.

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować pod adresem Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek, mailowo: inspektor@tyczynski.eu z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z RODO w celu:
 - a) wykonania zawartej z Panią/Panem umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wykonania przez Administratora prawnie rażących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne
 - c) zrealizowane prawnie uzasadnionych interesów Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu ustalenia, obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora, organy administracji publicznej oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora a także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 902).
- 5) Administrator nie przekazuje Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym zakończyła się sprawa.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 8) Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie narusza przepisy RODO.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Niepodanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania. Jeżeli przesłanką przetwarzania danych będzie umowa, podanie danych osobowych jest niezbędne do jej zawarcia. Niepodanie danych spowoduje, że umowa nie będzie mogła być zawarta.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech (art. 22 RODO).
14. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Po zawarciu umowy Wykonawca w celu jej wykonania zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy wynikającym z obowiązujących przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

XVII. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Jacek Lebedziński, tel. +48 (054) 413-07-00, e-mail: zastepca@osirwloclawek.pl.
2. Z Zamawiającym można kontaktować się telefonicznie oraz drogą elektroniczną na powyższy e-mail. W przypadku korespondencji drogą elektroniczną druga strona niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Projekt umowy,
- 4) Oświadczenie z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- 5) Przedmiar robót.