

ZO.331.7.2026

2026-06-26

**Inwestor:**

OSIR WŁOCŁAWEK  
UL.CHOPINA 8  
87-800 WŁOCŁAWEK

**Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** SAUNA - BASEN DELFIN

**Obiekt:** ROBOTY BUDOWLANE I TECHNOLOGIA

**Rodzaj robót:** BUDOWLANE I INSTALACYJNE

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 4-01, AW, KNR 4-01W, KNR 2-02W, KNR 2-02

Sporządził:

# Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa ustalenia | Opis robót | Jedn. miary | Obmiar |
|-----|--------------------|------------|-------------|--------|
|-----|--------------------|------------|-------------|--------|

## 1. Rozbiórki

| 1                    | 2  | 3  | 4   | 5    |
|----------------------|--|--|-----|------|
| 1                    | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010819-15-050 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek<br>krotność= 1,00  | m2  | 5,00 |
| 2                    | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010212-03-060 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych<br>krotność= 1,00  | m3  | 2,10 |
| 1. 0.6*0.7*5         |  |  |     | 2,10 |
| 3                    | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010212-02-060 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm<br>krotność= 1,00  | m3  | 1,40 |
| 1. (0.6+0.8)*5.0*0.2 |  |  |     | 1,40 |
| 4                    | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>AW-090              | Rozborka urządzeń<br>krotność= 1,00  | kpl | 6,00 |
| 5                    | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010108-19-060 | Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km, z kosztami skadowania<br>krotność= 1,00 | m3  | 3,50 |
| 6                    | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010108-20-060 | Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji - do 10 km<br>krotność= 1,00               | m3  | 3,50 |

## 2. Prace nowe

| 1                                  | 2  | 3  | 4  | 5     |
|------------------------------------|--|--|----|-------|
| 7                                  | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010201-07-050 | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian<br>wsp R,S=2<br>krotność= 1,00 | m2 | 11,80 |
| 1. 1*0.6*5+1*1*4+0.6*0.6*5+0.6*1*5 |  |  |    | 11,80 |
| 8                                  | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010201-06-050 | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt<br>wsp R,S=2<br>krotność= 1,00  | m2 | 3,00  |

| 1  | 2  | 3  | 4  | 5     |
|----|--|--|----|-------|
|    | 1. 1*0.6*5   |  |    | 3,00  |
| 9  | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010202-0201-033 | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy 6 mm<br>krotność= 1,00  | kg | 50,00 |
| 10 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010203-05-060   | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego ścian. c20/25 w8<br>krotność= 1,00   | m3 | 1,42  |
|    | 1. 11.8*0.12   |  |    | 1,42  |
| 11 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-010203-08-060   | Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego płyt stropowych. C20/25 w8<br>krotność= 1,00   | m3 | 0,36  |
|    | 1. 3*0.12  |  |    | 0,36  |
| 12 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 2-02W1130-01-050  | Środek gruntujący pod izolacje<br>krotność= 1,00   | m2 | 25,00 |
| 13 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 2-02W1105-01-050  | Warstwa izolacji mineralnej, sucha mieszanka o grubości 2 mm,zatartana gładko<br>krotność= 1,00  | m2 | 43,00 |
| 14 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 2-02W1105-02-050  | Pogrubienie izolacji mineralnej<br>krotność= 1,00  | m2 | 43,00 |
| 15 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 2-020829-01-050   | Licowanie ścian płytkami na klej.Przygotowanie podłoża (B.I.nr 8/96)<br>krotność= 1,00   | m2 | 43,00 |
| 16 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 2-020829-03-050   | Analogia. Licowanie ścian płytkami z mozaiki drobnej do pomieszczeń basenowych wg mozaiki istniejącej,na klej metodą kombinowaną, na chemii basenowej wsp R,S=3 zakrzywione paszczyzny<br>krotność= 1,00 | m2 | 25,00 |
| 17 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 2-020829-03-050   | Analogia. Licowanie ścian płytkami z mozaiki drobnej do pomieszczeń basenowych wg mozaiki istniejącej,na klej metodą kombinowaną, na chemii basenowej<br>krotność= 1,00                                  | m2 | 18,00 |
| 18 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-011204-01-050   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów<br>krotność= 1,00  | m2 | 40,00 |
| 19 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>KNR 4-011204-02-050   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>krotność= 1,00  | m2 | 60,00 |

| 1  | 2                                       | 3   | 4   | 5     |
|----|---|---|-----|-------|
| 20 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>AW-090 | Montaż prysznicznic i czujników w saunie 5 szt. Wykonanie odwodnienia w łazience 2 szt. Montaż armatury w łazience 5 szt. Wykonanie instalacji wodnej 8 m, montaż instalacji kanalizacyjnej 4 m<br>krotność= 1,00 | kpl | 1,00  |
| 21 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>AW-090 | Montaż oświetlenia<br>krotność= 1,00  | kpl | 10,00 |

### 3. Technologia

| 1  | 2                                       | 3   | 4   | 5    |
|----|---|---|-----|------|
| 22 | <b>wg nakładów rzeczowych</b><br>AW-090 | Dostawa i montaż urządzeń. Wykonanie instalacji. Element zestawu. Generator pary + Sterownik. (Urządzenie główne z panelem ściennym). Zmiękczacze wody. Wykonanie kotła na parę. Dysze parowe z osłonami. Montaż i uruchomienie. (Podłączenie hydrauliczne, elektryczne i kalibracja elektroniki). Dokumentacja rozruchowa i instrukcja użytkownika. Uzdużenia przeznaczone do intensywnej pracy ciąglej 24/7 w obiektach basenu miejskiego jako obiektu użyteczności publicznej.<br>krotność= 1,00 | kpl | 1,00 |