

2026-09-21

Inwestor:

OSIR WŁOCLAWEK
UL.CHOPINA 8
87-800 WŁOCLAWEK

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)

Nazwa budowy: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Adres budowy: UL.CHOPINA 8, 87-800 WŁOCLAWEK

Rodzaj robót: DEKARSKIE

Kody CPV

- **45261900-3** – Naprawa i konserwacja dachów (w tym naprawa pokrycia)
- **45261910-6** – Naprawa dachów
- **45261000-4** – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

1. Wstęp i Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem i modernizacją strefy wpustów dachowych** na dachu pogrążonym.

1.1. Zakres robót objętych specyfikacją:

- Demontaż istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej w obrębie wpustów.
- Usunięcie zawilgoconego lub uszkodzonego ocieplenia ze styropianu.
- Wykonanie/naprawa warstwy paroizolacji.
- Montaż nowego ocieplenia ze styropianu (w tym styropianu spadkowego w obrębie wpustów).
- Montaż nowych, elektrycznie ogrzewanych wpustów dachowych.
- Ułożenie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej (podkładowej i nawierzchniowej).
- Aplikacja uzupełniającej, bezspoinowej masy dachowej (powłoki hydroizolacyjnej) w strefie prowadzenia robót.

2. Wymagania Dotyczące Materiałów

Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą posiadać aktualne atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty CE.

- **Paroizolacja:** Papa paroizolacyjna z wkładką aluminiową lub samoprzylepna folia paroizolacyjna o wysokim oporze dyfuzyjnym ($Sd \geq 1500$ m).

- **Termoizolacja:** Płyty styropianowe dach/podłoga o podwyższonej wytrzymałości na ściskanie (minimum **EPS 100**, zalecane EPS 150 lub XPS) oraz systemowe styropianowe kliny spadkowe.
- **Wpusty dachowe:** Wpusty zintegrowane z kołnierzem z papy termozgrzewalnej, wyposażone w **fabryczny kabel grzejny** (samoregulujący) zasilany napięciem 230V oraz kosz zlewowy (łapacz liści).
- **Papa termozgrzewalna:**
 - Papa podkładowa modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej lub szklanej (grubość min. 4,0 mm).
 - Papa nawierzchniowa modyfikowana SBS, z posypką gruboziarnistą (grubość min. 5,0 mm, giętkość w niskich temperaturach $\leq -20^{\circ}\text{C}$).
- **Bezspoinowa masa dachowa:** Bitumiczna lub poliuretanowa płynna membrana hydroizolacyjna, odporna na promieniowanie UV i stojącą wodę, przeznaczona do detali dachowych.

3. Sprzęt i Narzędzia

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprawnego sprzętu, w tym:

- Palników gazowych propan-butan z reduktorami i sprawnymi węzami.
- Narzędzi ręcznych (noże dekararskie, wałki dociskowe, szpachle).
- Sprzętu BHP (gaśnice proszkowe min. 6 kg w miejscu zgrzewania, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa).

4. Wykonanie Robót (Wymagania Technologiczne)

4.1. Roboty demontażowe i przygotowawcze

1. **Strefa demontażu:** Prace należy prowadzić w pasie minimum 1,0–1,5 m wokół każdego wpustu, zapewniając płynne przejście i wyprofilowanie spadków.
2. **Cięcie pokrycia:** Istniejącą papę należy naciąć mechanicznie, uważając na konstrukcję stropu.
3. **Usunięcie styropianu:** Usunąć zdegradowany styropian do warstwy podłoża/istniejącej paroizolacji. Podłoże należy dokładnie oczyścić i osuszyć.

4.2. Montaż paroizolacji i termoizolacji

1. **Paroizolacja:** Ułożyć nową warstwę paroizolacji z zachowaniem zakładów min. 10 cm, szczelnie łącząc ją z istniejącą, nieuszkodzoną paroizolacją dachu.
2. **Montaż wpustów (faza I):** Osadzić korpusy nowych wpustów w konstrukcji stropu, zapewniając ich stabilne mocowanie mechaniczne. Kabel grzejny wyprowadzić do puszeki przyłączeniowej zgodnie z projektem branży elektrycznej.

3. **Termoizolacja:** Układać płyty styropianowe na docisk, mijankowo. Wokół wpustów zastosować styropianowe kliny spadkowe (kontrspadki) w celu zapewnienia szybkiego odpływu wody w kierunku leja.

4.3. Montaż wpustów i hydroizolacji z papy

1. **Osadzenie kołnierza:** Kołnierz bitumiczny wpustu należy wkleić (wtopić) pomiędzy warstwę papy podkładowej a nawierzchniowej (lub bezpośrednio na paroizolację/podkład w zależności od systemu wpustu dwuczęściowego).
2. **Papa podkładowa:** Zgrzać papę podkładową do podłoża. W obrębie wpustu wykonać dodatkowe wzmocnienie z pasa papy.
3. **Papa nawierzchniowa:** Zgrzać z zachowaniem pełnego wytopu bitumu na zakładach (zakłady podłużne min. 8 cm, poprzeczne min. 12 cm). Papa w obrębie wpustu musi być ułożona bez fałd i zastoisk powietrznych.

4.4. Aplikacja masy bezspoinowej

1. **Przygotowanie powierzchni:** Powierzchnię nowej papy wokół wpustu oczyścić z luźnej posypki.
2. **Aplikacja:** Nałożyć bezspoinową masę dachową na złącza wpustu z papą oraz w miejscach przejść i styku starego pokrycia z nowym. Masę nakładać w minimum dwóch warstwach (zgodnie z kartą technologiczną producenta), opcjonalnie wtapiając w pierwszą warstwę włókninę wzmacniającą (szpachlowanie zbrojone).

5. Kontrola Jakości i Odbiór Robót

5.1. Odbiór robót zanikających (częściowy)

Odbiorowi podlegają kolejno:

- Przygotowanie podłoża po demontażu.
- Wykonanie ciągłości warstwy paroizolacji.
- Ułożenie styropianu (kontrola kierunku i wielkości spadków).
- Montaż mechaniczny wpustu i ułożenie papy podkładowej.

5.2. Odbiór końcowy

Podczas odbioru końcowego należy sprawdzić:

- **Próbę wodną:** Strefę wokół wpustu należy zablokować i zalać wodą na okres 24 godzin w celu weryfikacji szczelności (brak przecieków pod stropem).
- **Poprawność zgrzewów:** Sprawdzenie wypływu bitumu (śląd wypływu na szerokość ok. 0,5–1 cm świadczy o prawidłowym zgrzaniu).
- **Instalację grzewczą:** Sprawdzenie ciągłości przewodu grzejnego wpustu i wykonanie pomiaru rezystancji przez uprawnionego elektryka (potwierdzone wpisem do dziennika budowy/protokołem).

Sporządził:

Tomasz Ostrowski