

ZO.331.16.2026

2026-09-21

**Inwestor:**  
OSIR WŁOCŁAWEK  
UL.CHOPINA  
87-800 WŁOCŁAWEK

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

**Nazwa budowy:** Remont dachu wejciowego  
**Adres budowy:** ul.Chopina 8, 87-800 Włocławek  
**Rodzaj robót:** Budowlane

45453000-7 -- Roboty remontowe i renowacyjne (*najlepszy kod główny dla tego typu zadania*)  
45111300-1 -- Roboty rozbiórkowe (*demontaż starych płytek, szlichty i izolacji*)  
45261100-5 -- Wykonywanie konstrukcji dachowych (*wykonanie nowej konstrukcji drewnianej wraz z odeskowaniem*)  
45261213-0 -- Kładzenie dachów metalowych (*krycie blachą na rąbek stojący*)  
45261210-9 -- Wykonywanie pokryć dachowych  
45321000-3 -- Izolacja cieplna (*wykonanie nowej izolacji termicznej*)  
45261410-1 -- Izolacja dachu (*wykonanie izolacji przeciwwodnej/papy/folii na daszku*)  
45261300-7 -- Roboty dekarские i blacharskie (*ogólny kod na obróbki blacharskie wokół daszku*)  
45261320-3 -- Kładzenie rynien i rur spustowych

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z **remontem daszku nad wejściem do budynku biurowca OSIR**.

#### 1.2. Zakres robót objętych STWiORB

Demontaż istniejących warstw wykończeniowych (płytki ceramiczne).  
Rozbiórka starej szlichty betonowej, izolacji cieplnej oraz izolacji przeciwwodnej.  
Demontaż zdegradowanych elementów starej konstrukcji daszku.  
Montaż nowej konstrukcji drewnianej wraz z pełnym odeskowaniem.  
Wykonanie nowych warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej (paroprzepuszczalnej/wiatroizolacji).  
Montaż pokrycia dachowego z blachy łączzonej na rąbek stojący.  
Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.

#### 1.3. Określenia podstawowe

Wszelkie terminy są zgodne z obowiązującymi normami oraz Prawem Budowlanym.

**Blacha na rąbek** – arkusze lub panele blachy łączone na styk pionowy poprzez zaginanie krawędzi.  
**Szlichta** – wierzchnia warstwa wylewki cementowej stanowiąca podłoże pod dotychczasowe płytki.

### 2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne atesty, deklaracje właściwości użytkowych (CE/B) oraz certyfikaty zgodności.

**Drewno konstrukcyjne:** Drewno iglaste (sosna lub świerk) klasy **min. C24**, suszone komorowo, strugane, zaimpregnowane preparatami solnymi lub bezbarwnymi przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi (NRO).

**Poszycie (odeskowanie):** Deski iglaste o grubości min. 22-25 mm, impregnowane, lub wodoodporna płyta OSB-3/sklejka szalunkowa o grubości min. 12-18 mm.

**Pokrycie dachowe:** Blacha płaska (np. stalowa powlekana powłoką poliuretanową lub aluminiowa) przeznaczona do krycia na rąbek (zatrząskowy lub tradycyjny rąbek stojący). Grubość rdzenia min. 0,5-0,6 mm.

#### **Izolacje:**

**Przeciwwodna/Wiatroizolacja:** Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna (min. 130-150 g/m<sup>2</sup>) lub strukturalna mata drenażowa pod blachę na rąbek.

**Termiczna:** Wełna mineralna skalna lub szklana (albo twardy styropian/płyty PIR w zależności od detalu projektowego).

**System rynnowy i obróbki:** Rynny i rury spustowe stalowe powlekane lub PVC, dopasowane kolorystycznie do blachy. Obróbki z blachy płaskiej tej samej specyfikacji co pokrycie.

**Łączniki i akcesoria:** Haftry (klemery) stałe i ruchome ze stali nierdzewnej, wkręty systemowe, uszczelniacze dekarские dekarско-dekrynujące (poliuretanowe lub hybrydowe).

### 3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy użyciu sprzętu ręcznego oraz mechanicznego:

Rusztowania elewacyjne robocze lub podesty ruchome (zabezpieczone siatkami ochronnymi).  
Elektronarzędzia (wiertarko-wkrętarki, pilarki tarczowe do drewna, gilotyny/nożyce do blachy – **zakaz używania szlifierek kątowych do cięcia blachy powlekanej**).  
Narzędzia dekarские ręczne (zaciskarki do rąbków, kleszcze blacharskie).

### 4. TRANSPORT I PRZECHOWYWANIE

**Drewno:** Należy składować na podkładach, zabezpieczone przed bezpośrednim działaniem opadów atmosferycznych i gruntu, w stosach zapewniających przewietrzanie.

**Blacha i obróbki:** Przewozić płasko, zabezpieczone przed przesuwaniem i porysowaniem. Składować w suchych, zadaszonych magazynach. W przypadku fabrycznej folii ochronnej, należy ją usunąć maksymalnie do kilku tygodni od montażu (zależnie od zaleceń producenta).

**Materiały izolacyjne:** Chronić bezwzględnie przed zawilgoceniem.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1. Prace demontażowe i przygotowawcze

Wygradzenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej wokół wejścia do budynku (zapewnienie bezpiecznego alternatywnego przejścia, jeśli konieczne).

Sukcesywne skuwanie płytek ceramicznych i rozbiórka szlichty cementowej.

Demontaż starych warstw izolacji cieplnej i przeciwwodnej z dbałością o konstrukcję budynku.

Demontaż starej konstrukcji daszku i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami BHP i ochrony środowiska.

#### 5.2. Montaż nowej konstrukcji i odeskowania

Kotwienie elementów nośnych (murtat, belek) do ścian budynku za pomocą kotew mechanicznych lub chemicznych.

Montaż krokwi zachowując zaprojektowane spadki daszku (min. zakres spadku dla blachy na rąbek to zazwyczaj 3° do 5° w zależności od systemu).

Wykonanie pełnego odeskowania z zachowaniem szczelin dylatacyjnych (ok. 2-3 mm między deskami/płytami).

#### 5.3. Montaż izolacji i pokrycia z blachy

Układanie membrany dachowej/maty strukturalnej na odeskowaniu z zachowaniem zakładów min. 10-15 cm.

Układanie paneli z blachy na rąbek. Mocowanie do podłoża za pomocą haftrów ukrytych w zamkach, co eliminuje widoczne perforacje blachy.

Ręczne lub mechaniczne zaciśnięcie rąbków (w przypadku systemów zatrzaskowych – prawidłowy docisk zatrzasku).

#### 5.4. Prace blacharskie i odwodnienie

Montaż pasa nadrynnowego i podrynnowego.

Montaż obróbki przyściennej na styku daszku z elewacją budynku – nacięcie tynku, wprowadzenie blachy w szczelinę i uszczelnienie masą poliuretanową.

Montaż haków rynnowych, rynien ze spadkiem min. 0,5% w kierunku rur spustowych oraz montaż rur odprowadzających wodę.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do stałej kontroli jakości na każdym etapie prac:

Sprawdzenie geometrii i poziomu/pionu montowanej konstrukcji drewnianej.

Kontrola prawidłowości wykonania izolacji przeciwwodnej i przyściennej (test szczelności polewaniem wodą – opcjonalnie).

Wizualna ocena powierzchni blachy (brak zarysowań powłoki, brak pofalowań wynikających ze złego montażu haftrów).

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową dla prac demontażowych dachu oraz montażu nowego poszycia i blachy jest **metr kwadratowy (m<sup>2</sup>)** rzutu dachu.

Jednostką obmiarową dla obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych jest **metr bieżący (m)**.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:** Wymagany po wykonaniu konstrukcji drewnianej, a przed odeskowaniem oraz po ułożeniu izolacji, a przed montażem blachy.

**Odbiór końcowy:** Polega na ocenie wizualnej kompletnego daszku, sprawdzeniu drożności systemu rynnowego, weryfikacji estetyki obróbek przyściennych oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej (atesty na materiały, oświadczenie kierownika budowy).

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowych obejmuje pełen zakres prac ujętych w punkcie 1.2 oraz w niniejszej specyfikacji, w tym robocizną, materiały wraz z narzutami na odpady, pracę sprzętu oraz transport i utylizację gruzu/odpadów rozbiórkowych.

Sporządził:

Tomasz Ostrowski