Włocławek, 12 lutego 2024 r.

**OGŁOSZENIE**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczenia  
 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w budynku**

**Przystani Wodnej im. J. Bojańczyka,**

**ul. Piwna 1A we Włocławku.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o Zarządzenie nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy   
ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek w dniu 05 marca 2024 r. o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej nr 115.**

1. Oferowane pomieszczenia o łącznej powierzchni 318 m2 usytuowane są w budynku Przystani Wodnej im. J. Bojańczyka ul. Piwna 1A.
2. Umowa najmu pomieszczeń o powierzchni 318 m2 zlokalizowanych w budynku Przystani Wodnej na Rzece Wiśle, ul. Piwna 1A zawarta będzie na **czas oznaczony na 10 lat.**
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną pod numerem telefonu 530 447 011 w godzinach 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku.
4. Przeznaczenie przedmiotu przetargu: **działalność gastronomiczna – restauracja.**
5. Minimum 3 letnie doświadczenie w branży gastronomicznej.
6. Wyposażenie stałe przedmiotu przetargu:

* instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wod. – kan., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja,
* posadzki twarde,
* ściany malowane farbą emulsyjną,
* sufit podwieszany.

1. Wszelkie remonty i ulepszenia (w tym wykonanie toalet dla klientów) celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Zarządzającego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu. Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

* wpłacenie wadium w wysokości 480 zł ( słownie: czterysta osiemdziesiąt zł 00/100). Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku PKO BP SA O/Włocławek o numerze: 89 1020 5170 0000 1202 0067 6510   
  w terminie do 01.03.2024 r. z tytułem: Przetarg na lokal gastronomiczny przy ul. Piwnej 1A.

(Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Ośrodka Sportu  
i Rekreacji we Włocławku).

* złożenie do dnia 01 marca 2024 r. w sekretariacie Ośrodka Sportu   
  i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek formularza zgłoszeniowego do udziału w przetargu na najem lokali wraz z wymaganymi załącznikami.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.
2. Minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą ustalona została w wysokości netto 10 zł ( słownie: dziesięć zł netto) **za 1 m² w stosunku miesięcznym plus ustawowa stawka VAT.**

10. Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji, wywozu śmieci i nieczystości i podatku od nieruchomości oraz oczyszczania separatora tłuszczu.

11. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił miesięczne koszty energii cieplnej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, konserwacji i podatku od nieruchomości   
w następującej wysokości:

* za energię elektryczną, cieplną wg wskazań podlicznika,
* wodę wg wskazań podlicznika,
* ścieki wg wskazań podlicznika,
* podatek od nieruchomości zgodnie ze złożoną przez OSiR deklaracją w stosunku miesięcznym,
* za wywóz nieczystości stałych i ciekłych na podstawie umowy jaką Najemca zawrze z przedsiębiorstwem zajmującym się zawodowo świadczeniem tego typu usług,
* oczyszczanie separatora wg umowy z firmą.

12. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

13. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek reprezentowanej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.

15. Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela się pod numerem   
tel.: 54 413 07 00.

16. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie pisemnej.

18. Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

19. Oferent, który wygra przetarg o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we Włocławku oraz na stronie internetowej https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info (w zakładce ogłoszenia).

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Piotr Ordon