***REGULAMIN PRZETARGU***

# *NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK*

**§ 1**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku ogłasza przetarg na ustalenie najemców wolnych lokali użytkowych.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez umieszczenia go:

1. na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku <https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info> (w zakładce ogłoszenia);
2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek;
3. w zależności od potrzeb w lokalnej prasie i na stronach internetowych.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu zawiera:

1. informację o lokalach użytkowych ze wskazaniem adresu, powierzchni użytkowej oraz stawki wyjściowej czynszu za 1 m2 /netto/ do przetargu,
2. określenie rodzaju przetargu,
3. elementy zgłoszenia udziału w przetargu,
4. wysokość i wybraną formę wniesienia wadium, które może wynosić od 5% do 20% ceny wywoławczej za 1 – miesięczny czynsz najmu oraz termin i miejsce jego wpłacenia oraz okazania,
5. miejsce i termin składania oświadczeń oraz formularzy zgłoszeniowych zgodnych z załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu,
6. informację o udostępnieniu lokalu do obejrzenia,
7. informację o miejscu, terminie i sposobie zwrotu wadium osobom/podmiotom, które nie wygrały przetargu,
8. adres strony internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, na której znajduję się ogłoszenie przetargowe wraz z wykazem lokali użytkowych wystawionych do przetargu,

**§ 4**

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: osirwloclawek.rbip.mojregion.info

**§ 5**

W przetargu mogą wziąć udział:

1. przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą,
2. osoby prawne,
3. organizacje,
4. osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą lub po wygranym przetargu, a do dnia zawarcia umowy najmu zarejestrują działalność gospodarczą.

**§ 6**

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, zwana dalej Komisją powołana przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku.
2. Komisja przetargowa składa się z przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 2 do 6 osób.
3. Pracami Komisji kieruje przewodniczący.

**§ 7**

Zgłoszenie udziału w przetargu następuje na formularzu zgłoszeniowym stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu wraz z dowodem wpłaty wadium.

**§ 8**

1. Wniesienie wadium przez uczestnika winno nastąpić nie później niż 3 dni przed przetargiem.
2. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem przez uczestnika przetargu faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz stanem faktycznym przedmiotowego lokalu użytkowego.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostaje niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**§ 9**

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 10**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 11**

Po trzecim wywołaniu ostatniej zgłoszonej stawki czynszu najmu lokalu, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 12**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem licytacji z tym, że minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej. Przy uczestnictwie w licytacji jednego uczestnika minimalne postąpienie wynosi 10% ceny wywoławczej.

**§ 13**

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako przyszły najemca.
2. Do sporządzania protokołu Przewodniczący lub jego zastępca powołuje protokolanta spośród członków komisji.

**§ 14**

Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny, bez roszczeń ich zwrotu w przypadku zdania lokalu po wygaśnięciu umowy.

**§ 15**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

**§ 16**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r. poz. 221 ze zm.).

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Piotr Ordon