**UMOWA NAJMU**

zawarta we Włocławku w dniu ……………….. roku pomiędzy:

Gmina Miasto Włocławek

ul. Zielony Rynek 11/13, 87 – 800 Włocławek

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławek,

Al. Chopina 8, 87 – 800 Włocławek,

NIP 888-30-31-255,

reprezentowaną przez Dyrektora – Piotr Ordon,

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

……………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej „Najemcą”

§1

1. Przedmiotem najmu jest (są) powierzchnie o łącznej wielkości ………….. m² pod instalację urządzeń – automatów do sprzedaży produktów spożywczych (batony, przekąski itp.) oraz napojów gorących i zimnych.

2. Lokalizacja znajduje się w ……………………………… OSiR we Włocławku:

§2

Obowiązkiem Wynajmującego jest zapewnienie w miejscu ustawienia urządzeń - automatów dostępu do instalacji elektrycznej (230/10A, gniazdka uziemione).

§3

1. Najemca na własny koszt zapewni bieżącą obsługę oraz konserwację urządzeń – automatów.

2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych, p.poż, sanitarnych i bezpieczeństwa zawartych w ogólnie obowiązujących przepisach prawnych oraz ustalonych przez Wynajmującego.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone na skutek swojej działalności w budynku. Koszty związane z usunięciem szkód Najemca pokrywa w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury za wykonane prace.

4. Najemca po wygaśnięciu umowy zobowiązuje się przekazać użytkowana powierzchnię w stanie niepogorszonym.

§4

1. Wynajmujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

2. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu powierzchni w wysokości …… zł brutto (słownie brutto:…………………………..) za …………. zestaw. Czynsz będzie płatny do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy ………………………………………. na podstawie wystawionej faktury VAT.

3. Najemca udziela upoważnienia do wystawienia faktury VAT bez podpisu Wynajmującego.

4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu przez Najemcę, Wynajmujący będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.

§5

1. Najemca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu do korzystania osobom trzecim.

2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa własności w stosunku do zainstalowanych urządzeń – automatów.

3. Wynajmujący nie może przenieść zestawu w inne miejsce bez zgody Najemcy.

4. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu urządzeń – automatów.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ………….r. do ……………. r.

2. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia złożonego Wynajmującemu na piśmie, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 w przypadku zaistnienia nierentowności sprzedaży produktów z urządzeń – automatów.

3. Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:

• zniszczenia lub dewastacji urządzeń – automatów,

• uszkodzenia urządzeń – automatów,

• włamania lub kradzieży środków pieniężnych oraz produktów umieszczonych w urządzeniach – automatach,

• naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.

4. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę na piśmie w każdym czasie z zachowaniem 30- dniowego okresu wypowiedzenia.

5. W przypadku, gdy Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu co najmniej za dwa okresy płatności, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§7

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zmiana warunków umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron i musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednakowych egz. 2 dla Wynajmującego i 1 egz. dla Najemcy.

Wynajmujący: Najemca: