***REGULAMIN PRZETARGU***

# *NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK*

**§ 1**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku ogłasza przetarg na ustalenie najemców wolnych lokali użytkowych.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez umieszczenia go:

1. na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku <https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info> (w zakładce ogłoszenia);
2. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek;
3. w zależności od potrzeb w lokalnej prasie i na stronach internetowych.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu zawiera:

1. informację o lokalach użytkowych ze wskazaniem adresu, powierzchni użytkowej oraz stawki wyjściowej czynszu za 1 m2 /netto/ do przetargu,
2. określenie rodzaju przetargu,
3. elementy zgłoszenia udziału w przetargu,
4. wysokość i wybraną formę wniesienia wadium, które może wynosić od 5% do 20% ceny wywoławczej za 1 – miesięczny czynsz najmu oraz termin i miejsce jego wpłacenia oraz okazania,
5. miejsce i termin składania oświadczeń oraz formularzy zgłoszeniowych zgodnych z załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu,
6. informację o udostępnieniu lokalu do obejrzenia,
7. informację o miejscu, terminie i sposobie zwrotu wadium osobom/podmiotom, które nie wygrały przetargu,
8. adres strony internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, na której znajduję się ogłoszenie przetargowe wraz z wykazem lokali użytkowych wystawionych do przetargu,

**§ 4**

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: osirwloclawek.rbip.mojregion.info

**§ 5**

W przetargu mogą wziąć udział:

1. przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą,
2. osoby prawne,
3. organizacje,
4. osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą lub po wygranym przetargu, a do dnia zawarcia umowy najmu zarejestrują działalność gospodarczą.

**§ 6**

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, zwana dalej Komisją powołana przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku.
2. Komisja przetargowa składa się z przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 2 do 6 osób.
3. Pracami Komisji kieruje przewodniczący.

**§ 7**

Zgłoszenie udziału w przetargu następuje na formularzu zgłoszeniowym stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu wraz z dowodem wpłaty wadium.

**§ 8**

1. Wniesienie wadium przez uczestnika winno nastąpić nie później niż 3 dni przed przetargiem.
2. Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem przez uczestnika przetargu faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz stanem faktycznym przedmiotowego lokalu użytkowego.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostaje niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**§ 9**

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 10**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 11**

Po trzecim wywołaniu ostatniej zgłoszonej stawki czynszu najmu lokalu, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 12**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem licytacji z tym, że minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej. Przy uczestnictwie w licytacji jednego uczestnika minimalne postąpienie wynosi 10% ceny wywoławczej.

**§ 13**

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako przyszły najemca.
2. Do sporządzania protokołu Przewodniczący lub jego zastępca powołuje protokolanta spośród członków komisji.

**§ 14**

Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny, bez roszczeń ich zwrotu w przypadku zdania lokalu po wygaśnięciu umowy.

**§ 15**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

**§ 16**

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r. poz. 221 ze zm.).

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

 Piotr Ordon

Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu

na najem lokali użytkowych, stanowiących

własność Gminy Miasto Włocławek

Włocławek, dnia…………………............................

# FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DO UDZIAŁU W PRZETARGU NA NAJEM

# LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK

**przy ul..............................................................Nr ................ o powierzchni .................... m2**

Proponowana branża………………………………………………………………………….

1. Imię i nazwisko osoby fizycznej (dotyczy również wspólników spółki cywilnej)

......................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Nazwa oferenta (dotyczy osoby prawnej) ………………………………………………………………….............................................................................................................................................................
2. Numer dowodu osobistego....................................................

PESEL………………….…....……......NIP…………………………......……REGON....................................................KRS…………………………………......

3. stan cywilny( w przypadku posiadania rozdzielczości majątkowej konieczne jest załączenie oświadczenia potwierdzającego powyższe)……………………………………………………….....................

4. Adres zamieszkania lub siedziba oferenta:

…………………………………………………………………………………………………………….............................................................................................................................

5. Adres korespondencyjny:

…………………………………………………………………………………………………………….............................................................................................................................

Tel:.................................................................e-mail:...................................................................

**Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:**

1. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przeznaczenia lokalu do najmu przy zachowaniu zasady jawności postępowania w trybie przetargowym zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych dostępne są na stronie: https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest :

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, al. Chopina 8, 87-800 Włocławek

Oświadczam, że otrzymałam/em klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

1. znane mi są przepisy dotyczące zasad korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu, w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1910) przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
2. wszelkie dane zawarte w niniejszym oświadczeniu odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
3. przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
4. działalność gospodarczą:

**□** prowadzę wpisane do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ...................................................................................................................................................................................................................................................................

**□** nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej oraz doręczę w tym przedmiocie oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy najmu;

1. nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości, nie zalegam w opłatach wobec Urzędu Skarbowego i ZUS,
2. nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych,
3. nie mam żadnych zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS,
4. nie wynajmuję/wynajmuję od Gminy Miasto Włocławek następujące lokale mieszkalne/lokale użytkowe, dzierżawię grunt lub pawilon na targowisku: .............................................................................................................................. i nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
5. Zapoznałem/am sięz regulaminem przetargu, ze stanem faktycznym i technicznym lokalu użytkowego, objętego przetargiem i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
6. Z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych,
7. W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium\* :
8. przelewem na konto nr ..........................................................................................................................................................................................................................................................
9. pouczony/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 ze zm.), własnym podpisem stwierdzam prawdziwość podanych przeze mnie danych. **Do formularza załączam:**
10. w przypadku, gdy formularz jest składany przez pełnomocnika lub umowa ma być zawierana przez pełnomocnika; pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
11. oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim),
12. potwierdzenie wpłaty wadium

……………………………………………………..

*podpis oferenta / w przypadku braku pieczątki imiennej*

*podpis czytelny*

*pieczątka firmowa*