Włocławek, 29 listopada 2024 r.

**OGŁOSZENIE**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczenia  
 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 we Włocławku.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o zarządzenie nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy   
ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek w dniu 13 grudnia 2024 r. o godzinie 12:00**

1. Oferowane pomieszczenie o łącznej powierzchni 102 m2 usytuowane jest na pierwszym piętrze budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 .
2. Umowa najmu pomieszczenia o powierzchni 102 m2 zlokalizowanego w budynku . Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobąupoważnioną pod numerem telefonu 665848264.
4. Przeznaczenie przedmiotu przetargu: działalność gastronomiczna.
5. Wyposażenie stałe przedmiotu przetargu:

* instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wod. – kan., wentylacja mechaniczna,
* posadzki twarde
* ściany malowane farbą emulsyjną,
* sufit podwieszany.

1. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Zarządzającego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.  
   Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

* wpłacenie wadium w wysokości **182,38 zł (słownie złotych: dziewiętnaście 27/100),** stanowiące 20% ceny wywoławczej netto, zgodnie z § 4 ust. 2 d powołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., wyliczone w następujący sposób: 102 m² x 8,94 zł zł/netto x 20%

Wadium należy wpłacać w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku lub przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku PKO BP SA O/Włocławek o numerze:   
89 1020 5170 0000 1202 0067 6510 w terminie do dnia 10 grudnia 2024 r.

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu do licytacji których Uczestnik przetargu zamierza przystąpić winien być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

* okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu   
  w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8,  
  87-800 Włocławek najpóźniej w dniu **10 grudnia 2024 roku do godziny 12:00,** po uprzednim telefonicznym (tel. nr 54 413 07 00) ustaleniu terminu okazania dokumentów;
* złożenie osobiście w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia **10 grudnia 2024 roku** **do godziny 12:00**, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń;
* złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia   
  **10 grudnia 2024 roku** **do godziny 12:00**, po uprzednim telefonicznym   
  (nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu;
* przewidywany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

10.Minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą ustalona została

w wysokości netto **8,94 zł zł za jeden m2** ( brutto 11 zł za jeden m2 )w stosunku miesięcznym.

11.Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji, wywozu śmieci i nieczystości, i podatku od nieruchomości.

12.Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił miesięczne koszty energii cieplnej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, konserwacji i podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

* za energię elektryczną, cieplną wg wskazań podlicznika,
* wodę wg wskazań podlicznika
* ścieki wg wskazań podlicznika
* konserwację – kwota stała w stosunku miesięcznym
* podatek od nieruchomości zgodnie ze złożoną przez Osir deklaracją w stosunku miesięcznym
* za wywóz nieczystości stałych i ciekłych na podstawie umowy jaką Najemca zawrze z przedsiębiorstwem zajmującym się zawodowo świadczeniem tego typu usług.

13.Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

14.Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

15.Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek reprezentowanej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.

16.Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela się pod numerem tel.:  
54 413 07 00

17.Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie pisemnej.

18.Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

19.Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we Włocławku oraz na stronie internetowej https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info (w zakładce ogłoszenia).

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Piotr Ordon