Włocławek, 16 grudnia 2024 r.

**OGŁOSZENIE**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczenia  
 z przeznaczeniem na sklep sportowy z działalnością szkoleniową usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego,**

**ul. Wysoka 12 we Włocławku.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o zarządzenie nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy   
ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek w dniu 30 grudnia 2024 o godzinie 12:00**

1. Oferowane pomieszczenie o łącznej powierzchni 72,70 m2 usytuowane jest na pierwszym piętrze budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 .
2. Umowa najmu pomieszczenia o powierzchni 72,70 m2 zlokalizowanego w budynku . Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobąupoważnioną pod numerem telefonu 665848264.
4. Przeznaczenie przedmiotu przetargu: sklep sportowy z działalnością szkoleniową.
5. Wyposażenie stałe przedmiotu przetargu:

* instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wod. – kan., wentylacja mechaniczna,
* posadzki twarde ,
* ściany malowane farbą emulsyjną,
* sufit podwieszany.

1. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Zarządzającego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.  
   Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

* wpłacenie wadium w wysokości 128,86 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem złotych 86 /100) stanowiące 20% ceny wywoławczej netto, zgodnie z § 4 ust. 2 d powołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., wyliczone w następujący sposób: 72,70 m² x 8,94 zł zł/netto x 20%

Wadium należy wpłacać w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku lub przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku PKO BP SA O/Włocławek o numerze:   
89 1020 5170 0000 1202 0067 6510 w terminie do dnia 23 grudnia 2024 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu do licytacji których Uczestnik przetargu zamierza przystąpić winien być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie.

* okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu   
  w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8,  
  87-800 Włocławek najpóźniej w dniu 23 grudnia 2024 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym (tel. nr 54 413 07 00) ustaleniu terminu okazania dokumentów;
* złożenie osobiście w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia 23 grudnia 2024 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń;

złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia w dniu   
23 grudnia 2024 roku do godziny 12:00, po uprzednim telefonicznym   
(nr tel. 54 413 07 00) ustaleniu terminu;

* przewidywany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;
* zakres planowanej działalności i jej charakter.

1. Minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą ustalona została w wysokości netto **8,94 zł za jeden m2**  (brutto 11,00 zł ) w stosunku miesięcznym.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.
3. Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji, wywozu śmieci i nieczystości, i podatku od nieruchomości.
4. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił miesięczne koszty energii cieplnej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, konserwacji i podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

* za energię elektryczną, cieplną wg wskazań podlicznika,
* wodę wg wskazań podlicznika
* ścieki wg wskazań podlicznika
* konserwację – kwota stała w stosunku miesięcznym
* podatek od nieruchomości zgodnie ze złożoną przez Osir deklaracją w stosunku miesięcznym
* za wywóz nieczystości stałych i ciekłych na podstawie umowy jaką Najemca zawrze z przedsiębiorstwem zajmującym się zawodowo świadczeniem tego typu usług.

1. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
2. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek reprezentowanej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.
4. Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela się pod numerem tel.:  
   54 413 07 00
5. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie pisemnej.
6. Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we Włocławku oraz na stronie internetowej https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info (w zakładce ogłoszenia).

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Piotr Ordon